

NÁZEV

DEMOLICE DOBŘÍŠ č.p. 66

MÍSTO

K.Ú. DOBŘÍŠ [627968]  
PARCELA č. 47/12, st. 2204, st. 2205

STUPEŇ PD

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

PROJEKT Č.

4424

DATUM

11 / 2024

INVESTOR

MĚSTO DOBŘÍŠ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

HLAVNÍ INŽENÝR

ING. JAN ZELINKA

HIP

ING. PETR VLASÁK

ARCH  
ZONE  
ARCHITECTS

ARCHZONE architects, s.r.o.  
U Průhonu 5  
170 00, Praha 7 Holešovice  
www.archzone.cz

PROJEKTANT ČÁSTI PD

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. JAN ZELINKA

VYPRACOVAL

ING. PETR VLASÁK

KONTROLOVAL

ING. JAN ZELINKA

ARCH  
ZONE  
ARCHITECTS

ARCHZONE architects, s.r.o.  
U Průhonu 5  
170 00, Praha 7 Holešovice  
www.archzone.cz

STAVEBNÍ / INŽENÝRSKÝ OBJEKT

SO.I - POLYFUNKČNÍ OBJEKT

ČÁST Č./ NÁZEV

D.2.2.0.4.I - POLYFUNKČNÍ OBJEKT

VÝKRES Č./ NÁZEV

a. TECHNICKÁ ZPRÁVA

REVIZE

00

PARÉ Č.

**Obsah:**

<b>A.</b>	<b>Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení .....</b>	<b>2</b>
<b>B.</b>	<b>Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod. ....</b>	<b>3</b>
<b>C.</b>	<b>Fotodokumentace stávajícího stavu .....</b>	<b>3</b>

**Seznam obrázků:**

Obrázek 1 - Pohled na dům č.p.66 z ulice 28. Vančurova – západní.....	3
Obrázek 2 - Pohled na dům č.p.66 z ulice 28. Října – jihozápadní .....	3
Obrázek 3 - Pohled na dům č.p.66 a garáž ze dvora – severovýchodní .....	4

## A. Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení

Bourací práce budou provedeny odbornou firmou, která stanoví přesný technologický postup demolice, který je nutno dodržovat.

Níže je uvedeno doporučení k technologickému postupu demolice polyfunkčního domu a garáže.

Příprava objektu před vlastní demolicí:

- odpojení objektu od všech inženýrských sítí (dle katastru nemovitostí nejsou pro dotčené pozemky zapsaná žádná věcná břemena), objekt je napojen na sítě silnoproudu, slaboproudu, plynovodu, kanalizace a vody
- vyklizení vnitřních prostor objektu
- demontáž zařizovacích předmětů
- odstranění dveří a jejich zárubní
- odstranění oken
- odstranění nášlapných vrstev podlah
- demolice vnitřních nenosných příček (duté keramické tvarovky tl. 100 a 150 mm) od nejvyšších pater po nejnižší
- odstranění střešního souvrství (tepelné izolace jsou provedeny z plynosilikátových desek tl. 150 mm a vyrovnávacího škvárobetonu), pozornost je třeba věnovat atikovým panelům a římsám, aby nedošlo při odstraňování střešního souvrství k jejich uvolnění)

Postup bouracích prací nosných konstrukcí:

- odstranění atikových konstrukcí
- zajištění nosných stěn proti zřícení
- rozebrání prefabrikovaných panelů (strop nad 3.NP)
- rozebrání nosných stěn 3.NP
- odstranění prefabrikovaného schodiště
- rozebrání prefabrikovaných panelů (strop nad 2.NP)
- rozebrání nosných stěn 2.NP
- odstranění prefabrikovaného schodiště
- rozebrání prefabrikovaných panelů (strop nad 1.NP)
- rozebrání nosných stěn 1.NP
- odstranění prefabrikovaného schodiště
- provedení výkopu kolem obvodových konstrukcí podzemního podlaží, zajištění svahů jámy
- rozebrání prefabrikovaných panelů (strop nad 1.PP)
- rozebrání nosných stěn 1.PP
- vybourání podkladních betonů a hydroizolačního souvrství
- vybourání základových konstrukcí

Po odstranění základových konstrukcí budou rýhy po základových pasech zasypány a zhutněny, aby bylo zamezeno degradaci základové spáry. Celkové zasypání výkopu odstraněného podzemního podlaží není navrhováno. Předpokládá se postupná návaznost na novou výstavbu. Jáma bude zajištěna oplocením proti pádu osob.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni a vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními. Před zahájením bouracích prací je potřeba stanovit signál, kterým dá v naléhavém případě osoba stanovená zhotovitelem pokyn k opuštění pracoviště. Všechny osoby musí být s tímto signálem předem seznámeny. Pokud by mohly být osoby provádějící bourací práce ohroženy padajícími předměty nebo materiálem, musejí být v technologickém postupu vykonána taková opatření, aby zajistila jejich bezpečnost. Pokud jsou při bourání zjištěny nové skutečnosti, zajistí zhotovitel stavby vždy bez zbytečného odkladu změnu technologického postupu podle těchto nově vzniklých skutečností. Je-li to nutné, bourací práce na tu dobu přeruší.

Před zahájením bouracích prací bude vyznačen a oplocen ohrožený prostor (oplocením výšky min. 1,8m) tak, aby se zabránilo vstupu nepovolaných fyzických osob.

**B. Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.**

Žádné viditelné neobvyklé konstrukce nejsou známé.

**C. Fotodokumentace stávajícího stavu**

Obrázek 1 - Pohled na dům č.p.66 z ulice 28. Vančurova – západní



Obrázek 2 - Pohled na dům č.p.66 z ulice 28. Ríjna – jihozápadní



**Obrázek 3 - Pohled na dům č.p.66 a garáž ze dvora – severovýchodní**

V Praze, 11/2024

Ing. Petr Vlasák